

U

Instrumento:	Termo de Compromisso MCIDADES 966544/2024	Cronograma:	12 meses
Objeto:	Regularização Fundiária Urbana no Bairro Fonte Boa, no Município de Castanhal/PA - NOVO PAC 2023 Eixo Cidades Sustentáveis e Resilientes – Modalidade Periferia Viva – Regularização Fundiária.	BDI:	0,00%
Apelido do Empreendimento:	Regularização Fundiária Urbana no Bairro Fonte Boa	Data de Elaboração:	08/08/2025

QUADRO RESUMO

1	DESCRIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO																				
1.1	Prestação de Serviços de Regularização Fundiária Urbana (Reurb), a ser executada na Modalidade de Interesse Social (Reurb-S), visando a Regularização Fundiária de aproximadamente 996 lotes																				
2	IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS PELA PESQUISA																				
2.1	Engenheira Civil Jade Damazio Araújo de Souza																				
3	CARACTERIZAÇÃO DAS FONTES CONSULTADAS																				
3.1	Empresas especializadas em Regularização Fundiária																				
4	SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS																				
4.1	Empresa 1 - IGATOP - TOPOGRAFIA E GEORREFERENCIAMENTO														Valor do Orçamento -		R\$	1.152.888,86			
4.2	Empresa 2 - ML TOPOGRAFIA E SERVIÇOS LTDA														Valor do Orçamento -		R\$	2.252.640,68			
4.3	Empresa 3 - RENATO MORAES SOCIEDADE INDIVIDUAL DE DIREITO PRIVADO - ADVOCACIA														Valor do Orçamento -		R\$	2.440.253,27			
5	JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DAS EMPRESAS																				
5.1	As empresas escolhidas para o orçamento possuem experiência em Regularização Fundiária																				
6	INDICAÇÃO DO MÉTODO DE OBTENÇÃO DO PREÇO DE REFERÊNCIA																				
6.1	O método adotado foi a obtenção da média de cada serviço/item do orçamento, dentre 3 opções/empresas																				
7	PREÇO DE REFERÊNCIA																				
6.1	Pesquisa de mercado entre três empresas com experiência em regularização fundiária e foi adotada a obtenção da média de cada serviço/item do orçamento, dentre 3 opções/empresas, conforme tabela abaixo																				
		Mobilização Comunitária Inicial - Trabalho Social	Diagnóstico Básico do Núcleo Urbano	Pesquisa Cartorária	Produção da Cartografia Básica	Notificação dos Confrontantes	Acompanhamento Mensal da Regularização Fundiária (12 meses)	Cadastro Físico e Selagem	Estudo Técnico Ambiental	Estudo de Áreas de Riscos	Trabalho Social Temática Lixo Descarte Consciente	Projeto de Regularização Fundiária	Cadastro Social	Projetos de Obras e Serviços de Infraestrutura Essencial	Trabalho Social Temática Cidadania	Mobilização Comunitária - Apresentação e Validação do Projeto	Emissão da Certidão de Regularização Fundiária - CRF	Registro de REURB e Abertura das Matrículas Individuais	Relatório Final da REURB	Mobilização Comunitária - Evento de Entrega das Matrículas Individuais	TOTAL
	Empresa 1	R\$ 25.897,85	R\$ 19.728,40	R\$ 198.492,56	R\$ 123.551,45	R\$ 10.343,00	R\$ 12.129,55	R\$ 111.247,00	R\$ 41.300,00	R\$ 58.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 50.000,00	R\$ 112.000,00	R\$ 152.000,00	R\$ 6.700,00	R\$ 8.790,00	R\$ 21.320,00	R\$ 7.614,00	R\$ 30.000,00	R\$ 18.350,00	R\$ 1.152.888,86
	Empresa 2	R\$ 48.104,19	R\$ 34.877,00	R\$ 336.188,98	R\$ 219.007,39	R\$ 18.994,40	R\$ 23.336,75	R\$ 194.774,31	R\$ 85.400,00	R\$ 121.331,59	R\$ 21.547,82	R\$ 116.212,00	R\$ 250.199,13	R\$ 297.842,00	R\$ 20.899,97	R\$ 24.111,10	R\$ 49.500,00	R\$ 23.487,00	R\$ 62.000,00	R\$ 48.122,80	R\$ 2.252.640,68
	Empresa 3	R\$ 64.487,42	R\$ 41.368,50	R\$ 326.383,17	R\$ 275.198,41	R\$ 23.541,72	R\$ 24.196,76	R\$ 254.511,33	R\$ 77.055,31	R\$ 139.349,23	R\$ 28.011,31	R\$ 111.925,00	R\$ 216.754,10	R\$ 305.123,12	R\$ 22.978,57	R\$ 23.767,10	R\$ 72.539,92	R\$ 25.803,62	R\$ 73.433,78	R\$ 67.660,54	R\$ 2.440.253,27
	Média dos Serviços	R\$ 46.163,15	R\$ 31.991,30	R\$ 287.021,57	R\$ 205.919,08	R\$ 17.626,37	R\$ 19.887,69	R\$ 186.844,21	R\$ 67.918,44	R\$ 106.226,94	R\$ 20.519,71	R\$ 92.712,33	R\$ 192.984,41	R\$ 251.655,04	R\$ 16.859,51	R\$ 18.889,40	R\$ 47.786,64	R\$ 18.968,21	R\$ 55.144,59	R\$ 44.711,11	R\$ 1.948.594,29
7	PREÇO DE REFERÊNCIA																				
7.1	R\$ 1.948.594,29																				

Jade Damazio Araújo de Souza
Engenheira Civil - Crea nº 1521044996PA